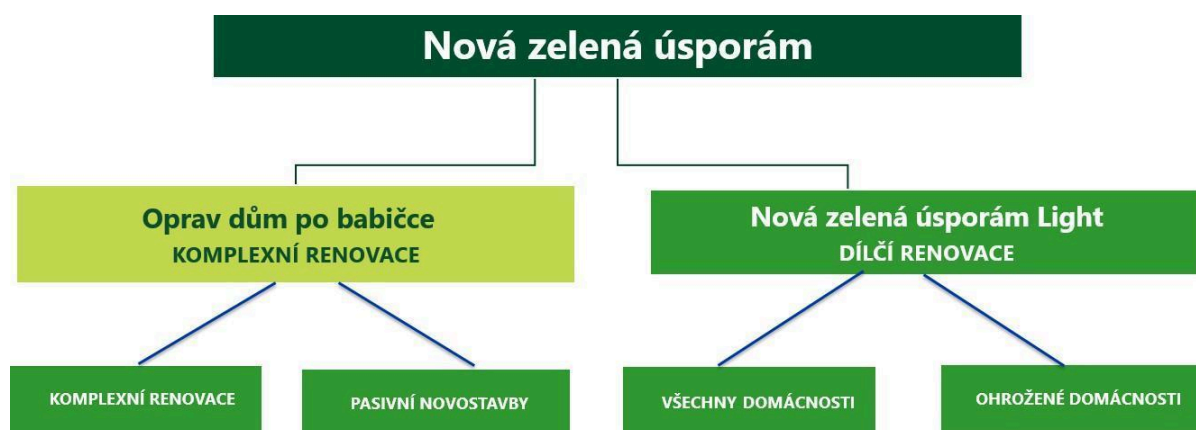


PROGRAM NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM PRO RODINNÉ DOMY – HLAVNÍ ZMĚNY

Sloučení výzev:

- Zaniká výzva NZÚ standard pro RD, opatření, která podporovala, se rozdělí do nových, rozšířených výzev



Nová zelená úsporám Light bude podporovat:

→ **Nově lze vlastnit až 2 nemovitosti**

→ **Nyní zálohově pro všechny**

- **zateplení domu menšího rozsahu** (původně oblast A-Dílčí, A-Památky a NZÚ-Light) (podporována budou opatření pouze na stávajících konstrukcích);
- **instalace obnovitelných zdrojů, výměna neekologických zdrojů (lze i samostatně);**
- adaptační a mitigační opatření (zelené střechy, dešťovka) pouze v kombinaci s ostatními typy opatření;
- **Nízkopříjmové domácnosti budou mít zvýhodnění na zateplení.**

Nová zelená úsporám Oprava dům po babičce bude podporovat:

- **komplexní zateplení domu (původně oblast A-Optimální)**
- instalace obnovitelných zdrojů a výměna neekologických zdrojů pouze v kombinaci s komplexním zateplením;
- adaptační a mitigační opatření (zelené střechy, dešťovka) pouze v kombinaci s ostatními typy opatření;
- pasivní novostavby



Obecné podmínky shodné pro všechny žadatele

Oprávnění žadatelé:

- **všechny fyzické osoby** (vyloučeno je i spoluvlastnictví domu právnickou osobou nebo fondem).
- Žadatel a členové jeho domácnosti musí mít v domě od doložení realizace trvalé bydliště, a to minimálně po dobu udržitelnosti.
- Žádost může podat i vlastník domu, který v něm nebude mít trvalé bydliště, ale pouze v případě, že zde bude mít trvalý pobyt jeho příbuzní v přímé linii (prarodiče-rodice-děti). => **ČERPAT MŮŽETE NOVĚ I V PŘÍPADĚ, ŽE JSTE PŘEPSALI DŮM NA DĚTI**
- „Majetkový test“ se bude provádět v obou výzvách, tzn. žadatel a členové domácnosti nemohou vlastnit více než jednu další stavbu pro bydlení, včetně bytů v BD.
- Nově lze vlastnit 2 nemovitosti

Lhůty a obecné podmínky:

- Podpora bude vyplácena vždy předem.
- Doba udržitelnosti zkrácena na 5 let ve všech výzvách.
- **Způsobilost výdajů pouze 12 měsíců zpětně (počítáno od data podání žádosti).**
Přechodně, pro žádosti podané do 30.6.2025 bude platit pevné datum způsobilosti 1.1.2021. (umožní dokončit a podat rozpracované žádosti)
- **Zrušeno omezení podpory na max. 50 % nákladů.** Nastavené jednotkové ceny zhruba odpovídají 30 % (NZÚ Light - zateplení, oblast C – instalace zdrojů); 50 % (NZÚ – oprav dům po babičce - zateplení) a až 80 % u nízkopříjmových domácností průměrných nákladů.
- Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu, nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy domu.



ZATEPLENÍ (OBLAST PODPORY A) - pro všechny žadatele

- Podporovány budou stavby dokončené před 1.7.2013. Tento údaj lze vyhledat v KN, nemusí jej dokládat žadatel. Původně bylo podmínkou podání žádosti o stavební povolení před 1.7.2013.
- Barevnost fasád – bude uplatněna i pro nízkopříjmové domácnosti.

NZÚ LIGHT

- Sjednocení podmínek pro Dílčí zateplení a NZÚ Light.
- Nebude nutný PENB, postačí fotodokumentace a formulář zprávy o navrhovaných opatřeních, po přijetí potřebné legislativy renovační pasy.
- Protože nebude požadován projekt a PENB, zrušena paušální podpora na odborný posudek.
- Pro nízkopříjmové domácnosti budou k dispozici bezplatné služby vybraných EKIS a MAS.
- V oblasti podpory pro oblast A je podporována výměna výhradně stávajících výplní stavebních otvorů a zateplení stávajících konstrukcí na obálce budovy.
- Podpora na zateplení stropu pod nevytápěnou půdou vyčleněna samostatně (nižší náklady na opatření).
- **Minimální výše podpory v oblasti podpory A je 50 000 Kč, maximální výše podpory zateplení 500 000 Kč (celkově v rámci nové NZÚ Light), na zvýhodněná opatření pro nízkopříjmové až 250 000 Kč.**
- **Pokud jste již čerpali FV ohřev vody, tak v nízkopříjmové domácnosti můžete čerpat pouze 160 000 Kč**
- Žádosti lze podávat i postupně (tzn. rozdělit na etapy). K tomu přispívá i to, že není požadováno splnění minimální úspory nebo snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy.
- Zrušena podoblast A-Základní, tzn. žadatelé budou mít na výběr realizovat opatření za jednodušších podmínek v NZÚ Light nebo doplnit další opatření tak, aby splnila podmínky pro komplexní zateplení v Oprav dům po babičce.



Podpora NZÚ LIGHT

Typ konstrukce	Běžné domácnosti	Nízkopříjmové domácnosti
Fasáda	700 Kč/m ²	1500 Kč/m ²
Strop	300 Kč/m ²	750 Kč/m ²
Střecha	700 Kč/m ²	1500 Kč/m ²
Okna () a dveře ()	2200 Kč/m ²	5500 Kč/m ²
Podlaha	800 Kč/m ²	2000 Kč/m ²
Stínící technika	1 500 Kč/m ²	1 500 Kč/m ²
Kotel na tuhá	65 000 Kč	65 000 Kč
Kotel na pelety	90 000 Kč	90 000 Kč
Zateplení + výměna zdroje tepla	30 000 Kč	30 000 Kč
Zateplení + FVE	30 000 Kč	30 000 Kč
Zateplení + FVE + výměna zdroje tepla	60 000 Kč	60 000 Kč
Zvýhodněný kraj	+5%	ANO/NE
Celkem po odečtení dotace:		

Podpora OPRAV DŮM PO BABIČCE

Typ konstrukce	Výše podpory
Fasáda	1300 Kč/m ²
Strop	500 Kč/m ²
Střecha	1300 Kč/m ²
Okna () a dveře ()	4900 Kč/m ²
Podlaha	1700 Kč/m ²
Stínící technika	1 500 Kč/m ²
Tepelné čerpadlo vzduch-voda	75 000 Kč
Tepelné čerpadlo země-voda	110 000 Kč
Kotel na tuhá	65 000 Kč
Kotel na pelety	90 000 Kč
Projektová dokumentace	50 000 Kč
Zateplení + výměna zdroje tepla	50 000 Kč
Zateplení + FVE	50 000 Kč
Zateplení + FVE + výměna zdroje	100 000 Kč
Počet nezaopatřených dětí/střídává péče	50 000/25 000 Kč
Zvýhodněný kraj	+5%
Celkem po odečtení dotace:	



Typ konstrukce / opatření	Celkový tepelný odpor tepelně-izolačního souvrství [m^2K/W]	Minimální tloušťka nového zateplení [mm]
Zateplení fasády, podlahy nad venkovním prostorem.	5,0	200
Zateplení střechy	7,5	300
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou	7,5	300
Zateplení podlahy a svislých konstrukcí v kontaktu se zemínou	3,0	120
Zateplení ostatních konstrukcí a konstrukcí mezi vytápěným a nevytápěným prostorem	3,0	120
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, zdvižně posuvné výplně	$U_w \leq 0,9 W/m^2.K$	
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_w \leq 1,0 W/m^2.K$	
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře	$U_d \leq 1,2 W/m^2.K$	
Neuvedené typy konstrukcí na obálce budovy	Splnění doporučených hodnot dle ČSN 730540-2	
Památkově chráněné objekty, u kterých orgán památkové péče stanovil podmínky pro provedení zateplení posuzované konstrukce.	Splnění požadavků dle ČSN 730540-2	
<p>Minimální tloušťky zateplení platí při použití tepelněizolačních materiálů s tepelnou vodivostí λ_d nižší nebo rovna 0,04 [$W/(m.K)$] Stanovení návrhové tepelné vodivosti λ_u [$W/(m.K)$] viz vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, Příloha 5. Splnění podmínky součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b). Při přidání nové vrstvy tepelné izolace na stávající, může být navržena tloušťka vrstvy nového materiálu taková, aby celkový tepelný odpor vrstvy původního a přidaného izolantu byl vyšší nebo roven uvedené hodnotě a současně musí být splněny doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle platné ČSN 730540-2.</p>		

NZÚ - OPRAV DŮM PO BABIČCE

- V případě novostaveb na místě odstraněného domu budou uplatněny přísnější podmínky.
- Rozsah odborného posudku stejný jako dosud (PENB + projekt).
- Tuto podporu lze dále využívat i pro přístavby a nástavby stávajících domů, tzn. dotovány jsou i nové konstrukce, ale dům musí splnit požadované úspory.
- Sjednoceny požadavky na okna a dveře.

• **Max. výše podpory zateplení až 1 000 000 Kč. + BONUSY a ostatní oblasti**

Ostatní oblasti podpory – společné podmínky pro NZÚ Light a
Oprav dům po babičce

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA A INSTALACE OZE (OBLAST PODPORY C)

- Podpora pouze u staveb dokončených před 1.1.2021, tzn. vyloučeny jsou novostavby a k Žádosti tak nebude potřeba dokládat případný PENB.
- Omezeny vybrané kombinace opatření, zejména pokud mají obdobný účel jako dříve podporovaná, a to v rámci všech výzev programu. Zpravidla jde o systémy pro ohřev vody a solární systémy.

Výměna zdrojů tepla na vytápění (podoblast C.1)

- Podporovány stejné varianty výměn jako dle současných podmínek, dotace stejná jako ve standardních podmínkách platných od září 2024. Odpovídá přibližně 30 % průměrně doložených nákladů.
- Pro nízkopříjmové domácnosti zůstává otevřena samostatná výzva s vyšší podporou.
- Pro instalaci teplovodních TČ (*nejen u výměn plynových kotlů*) bude dokládáno posouzení vhodnosti instalace TČ pro danou budovu (nástroj v excelu). Posouzení nebude požadováno v případě Oprav dům po babičce, kde je vždy prováděno komplexní zateplení.
- Účinnost TČ byla ověřena vybranou akreditovanou laboratoří nebo TČ má certifikát EHPA Quality Label nebo HP Keymark

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Podpora [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	65 000	
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	90 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním příkládáním.	35 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	40 000	60 000

TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	75 000	90 000
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	110 000	130 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	30 000	

Ohřev vody (podoblast C.2)

- Technické požadavky na solární systémy budou obdobné, jako jsou v současné NZÚ Light pro nízkopříjmové. Tzn. ochrana proti opaření, u fotovoltaických systémů automatické přepnutí ohřevu, efektivní napětí na výstupu střídače – zajištění dostatečného výkonu ohřevu.
- Nebudou podporována tepelná čerpadla pro ohřev vody používající chladiva s GWP > 750. *Navrhováno přechodné období umožňující podporovat již hotové nebo objednané instalace.*

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Standardní podpora [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, plocha apertury panelů min. 1,8 m ²	45 000
SOL+	Solární termický ohřev vody s přitápěním, plocha apertury panelů min. 3,6m ²	60 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kW	35 000
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	35 000

Fotovoltaické systémy (podoblast C.3)

- Nebudou podporovány stavby, které již mají solární FV systém se „zeleným bonusem“.
- Rušíme omezení pro rezervovaný výkon (nyní na max. 50 % instalovaného), ale současně nastavení ostatních podmínek omezuje podporovaný výkon na 6 kWp (žadatel může instalovat vyšší, ale vše nad limit už bude na jeho náklady).
- Minimální podporovaný výkon zůstává 2 kWp.
- Povinné akumulátory o kapacitě min. 1:1 k instalovanému výkonu
- Max. výše podpory: 100 000 Kč/140 000 Kč s podmínkami na sdílení a chytré řízení.
- O podporu na nabíječku nebude možno žádat samostatně, pouze jako součást podporované FVE.

Instalované části systému FVE	Výše podpory [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu	10 000

Za 1 kWh el. akumulárního systému s akumulátory na bázi lithia	10 000
Pevně instalovaná dobíjecí stanice pro elektromobil (max. 1 ks)	10 000

System větrání se zpětným získáváním tepla (podoblast C.4)

- Technické podmínky beze změny, podporovány budou dále centrální i decentrální systémy.
- Podpora snížena na 90 000 Kč.

ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ (OBLAST PODPORY D)

Dešťovka (podoblast D.2)

- Omezení počtu variant (Zálivka s možností využití pro splachování WC a Šedá voda).
- Snížení variabilní části dotace ze 3 500 na 3 000 Kč.

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
Dešťová voda	System pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku, popř. také jako vody užitkové.	20 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 50 000 Kč.
Šedá voda	System pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	70 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 105 000 Kč.
<i>x = objem nádrže v m³ na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.</i>		

BONUSY

Bonus	NZÚ Light	Oprav dům po babičce
Zateplení + výměna zdrojů tepla	30 000 Kč	50 000 Kč

Zateplení + FVE	30 000 Kč	50 000 Kč
Zateplení + zdroje tepla + FVE	60 000 Kč	100 000 Kč
Bonus za nezaopatřené dítě		50 000 Kč
Bonus pro Žadatele ze znevýhodněných regionů	5 % z celkové výše dotace	
Bonus za environmentálně šetrné řešení	až 30 000 Kč	